



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SEVILLA DE ORO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SEVILLA DE ORO**

Proceso Administrativo de Declaratoria de Bien Mostrenco No. GADMSO- BBM- 001-2025.
Casillero Judicial No.: No disponible

DE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SEVILLA DE ORO

En el Proceso Administrativo de Bienes Mostrencos No. GADMSO- BM- 001-2025. hay lo siguiente:

AUTO INICIAL

Sevilla de Oro, a 18 de agosto de 2025, las 15H30 **VISTOS:** Agréguese al expediente el memorándum RP-SEVILLA DE ORO- Oficio N° 090-2024 de fecha 24 de diciembre del 2024 y memorándum RP-SEVILLA DE ORO- Oficio N° 037-2025 de fecha 12 de agosto del 2025, suscritos por el Registrador de la Propiedad, constante en una foja respectivamente y el Memorándum N° 039-GADMSO-DPOT-JAC-CT-2024 de fecha 24 de julio de 2024 y Memorándum N° 039-GADMSO-DPOT-JAC-CT-2025 de fecha 14 de agosto de 2025, suscritos por Jefe de Avalúos y Catastros, constante en 17 fojas y 2 fojas respectivamente, en donde consta que el Señor Registrador de la Propiedad, informa que se ha procedido a la revisión de los índices de propiedades conforme el sistema del folio personal, de lo cual no consta ningún registro, así como también el Señor Jefe de Avalúos y Catastros indica que, se ha procedido con la revisión de cada uno de los predios solicitados por el Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, teniendo que ningún bien inmueble tiene escritura pública y todos los solicitantes son poseedores, que estos predios no presentan ningún tipo de conflicto, cumpliendo con lo que manda el Art. 30 y 34 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula los Procesos de Titularización de Inmuebles Mostrencos Urbanos del cantón Sevilla de Oro y recomienda dar el trámite pertinente, para la declaratoria de bienes Mostrenco e inventario de los mismos a favor del GADMSO, cuyos predios constan a nombre de las siguientes personas:

POSEEDOR/A	CI/RUC	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL	ÁREA DE TERRENO
Claudio Rene Coronel Castro, casado con Justa Eufemia León Lojano	0101555977	Sector Cruzpamba de Parroquia Palmas, Cantón Sevilla de Oro.	0113520102001008 000	2530.64m2
Ruth Narcisa de Jesús Barba Barba, soltera	0102219771	Barrio el Progreso, Parroquia Palmas, Cantón	0113520101024007 000	231m2

reunir todos los requisitos formulados en la "Ordenanza Sustitutiva que Regula los Procesos de Titularización de Inmuebles Mostrencos Urbanos del cantón Sevilla de Oro", el presente trámite se califica de clara y completa. En consecuencia, se acepta a trámite y se dispone: 1) Se designa como perito Topógrafo al Ing. Ismael Calle Urgiles, Jefe de la Unidad de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado del GADMSO, para que realice los levantamientos prediales, en coordinación con los cadeneros de la institución, de los bienes inmuebles constan en este Auto Inicial, concediéndole el **termino de cinco días** para la presentación del informe de acuerdo al Art. 37 de la "Ordenanza Sustitutiva que Regula los Procesos de Titularización de Inmuebles Mostrencos Urbanos del cantón Sevilla de Oro"; 1.1) se señala para el día martes 19 de agosto de 2025 a las 09h00 para que tenga lugar la posesión del perito designado; 2) Notifíquese con el Auto Inicial por medio de secretaría a los supuestos propietarios, poseedores, mero poseedores, colindantes y al público en general, para que puedan ejercer su derecho a la defensa; quienes, podrán comparecer y oponerse al proceso en el término de 10 días, contados desde la fecha de la notificación, conforme el Art. 36 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula los Procesos de Titularización de Inmuebles Mostrencos Urbanos del cantón Sevilla de Oro. 3) Notifíquese con el auto inicial al Jefe de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Jefe de la Unidad de Gestión de Avalúos y Catastros, para que en el **término de 5 días** determine mediante un informe, el valor de los bienes, si los predios están en área urbana, y si está afectado por derecho de vía alguno. 4) Notifíquese con este Auto inicial al Guardalmacén del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Analista de la Sección de Gestión Interna de Bienes y Bodega, para que dentro del **término de 5 días** informe si los predios indicados en este Auto están inventariados a nombre del GADMSO; 5) Notifíquese con el Auto inicial al Coordinador de la Unidad de Gestión Ambiental del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Jefa de la Unidad de Gestión de Saneamiento Ambiental, Riesgos, Aridos y Pétreos, para que dentro del **término de 5 días** informe si estos bienes inmuebles se encuentren de franjas de protección o están en área de riesgo ecológico o ambiental. 6) Notifíquese el Auto Inicial al Auxiliar de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Asistente de la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, para que dentro del **término de 5 días** informe si estos predios están destinados para proyecto alguno en el PDOT, si está afectado como patrimonio cultural; y, si es predio de dominio público. 7) Al público se hará saber mediante la publicación de este auto inicial en las redes sociales de la entidad durante el **termino de diez días** para lo cual se contara con el Coordinador de la Unidad de Promoción Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Jefe de la Unidad de Gestión de Comunicación y Relaciones Públicas; y mediante el aviso por la página web institucional por el **termino de diez días**, para lo cual se contara con el Técnico en Sistemas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Sevilla de Oro Ahora Analista de la Sección de Gestión de Tecnologías de la Información y la Comunicación, a efecto de que presenten sus respectivas reclamaciones conforme lo señalado en el artículo 172 del Código Orgánico Administrativo y el artículo 36 Ordenanza Sustitutiva que Regula los Procesos de Titularización de Inmuebles Mostrencos Urbanos del cantón Sevilla de Oro. Téngase presente las direcciones electrónicas fijadas por los peticionarios/os para notificaciones, **CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.**

F) Arq. Diego Javier Rodríguez Cevallos
DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
GADMSO.



LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO E INFORME DE LINDERACIÓN

PROPIETARIOS:

KLEVER ALADINO MOLINA PACHECO

CONYUGE: LUCILA ROSARIO GARCIA UZHO

CÉDULA N.º:

010155053-1

010153836-1

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

PROVINCIA:

AZUAY

CANTÓN:

SEVILLA DE ORO

FECHA:

25/03/2024

ESCALA:

1/500

PARROQUIA:

PALMAS

SECTOR-BARRIO:

CRUZ PAMBA

ALTITUD MEDIA:

2428 M.S.N.M.

SUPERFICIE:

0.2110 ha.

PLANO DE UBICACION

763

764

765

969750.00

969760.00

969770.00

969780.00

969790.00

969800.00

969810.00

969820.00

969830.00

969840.00

969850.00

969860.00

969870.00

969880.00

969890.00

969900.00

969910.00

969920.00

969930.00

969940.00

969950.00

969960.00

969970.00

969980.00

969990.00

970000.00

763740.00

763750.00

763760.00

763770.00

763780.00

763790.00

763800.00

763810.00

763820.00

763830.00

763840.00

763850.00

763860.00

763870.00

763880.00

763890.00

763900.00

763910.00

763920.00

763930.00

763940.00

763950.00

763960.00

763970.00

763980.00

763990.00

764000.00

969750.00

969760.00

969770.00

969780.00

969790.00

969800.00

969810.00

969820.00

969830.00

969840.00

969850.00

969860.00

969870.00

969880.00

969890.00

969900.00

969910.00

969920.00

969930.00

969940.00

969950.00

969960.00

969970.00

969980.00

969990.00

970000.00

MANUEL MESIAS VERDUGO REA

VICENTE EDUARDO LEON LOJANO

CAMINO PÚBLICO JUSTO REDENTOR HERAS GARCIA

JOSÉ SEBASTIAN URGILÉS CARABAJO

10.52

42.00

38.55

39.55

45.50

11.07

16.15

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

INFORME DE LINDERACION Y CUADRO DE COORDENADAS

LIMITES

COLINDANTE

NORTE

ESTE

SUR

OESTE

DESDE

HASTA

DISTANCIA

RUMBO

VERT.

COORDENADAS

X

Y

MANUEL MESIAS VERDUGO REA

VICENTE EDUARDO LEON LOJANO

JUSTO REDENTOR HERAS GARCIA (CAMINO PÚBLICO EN MEDIO)

JOSÉ SEBASTIAN URGILÉS CARABAJO (CAMINO PÚBLICO EN MEDIO)

MANUEL MESIAS VERDUGO REA

P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

10.52

42.00

38.55

39.55

45.50

11.07

16.15

S 62°48'17" E

S 62°48'17" E

S 37°15'4" W

S 63°42'50" W

N 19°29" E

N 66°30'48" W

N 44°6'50" E

P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

763747.73

763757.09

763784.44

763771.11

763731.80

763746.64

763736.49

9699779.83

9699775.02

9699755.83

9699725.14

9699720.81

9699763.82

9699768.23

Area= 2110.65 m²

FIRMA SOLICITANTE

KLEVER ALADINO MOLINA PACHECO

C.I. 010155053-1

TÉCNICO RESPONSABLE

Arq. OSVALDO ORTIZ ZUNA

C.I. 030185663-9

SENESCYT 1029-2017-1831771

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Celular/Convencional: 0990246590 / 072831050

Email: osvaldo.ortizuna@gmail.com

NOTA: Los linderos son indicados por el solicitante y/o propietario con la responsabilidad del mismo

Matriz Cuenca: Benigno Malo 5-72 entre Calle Larga y Juan Jaramilla 2do Piso Oficina # 208

Oficinas en: Cuenca - Paute - Sevilla de Oro

17 Diccisiete

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO E INFORME DE ALINEACIÓN

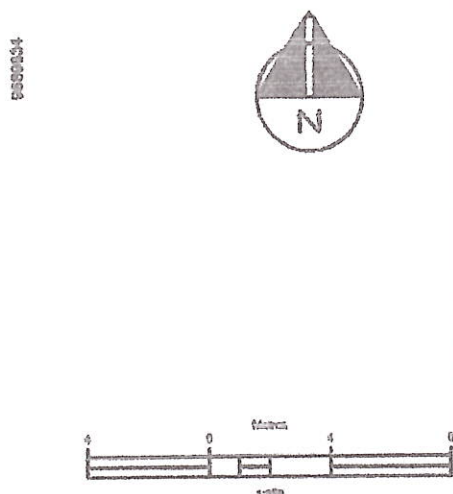
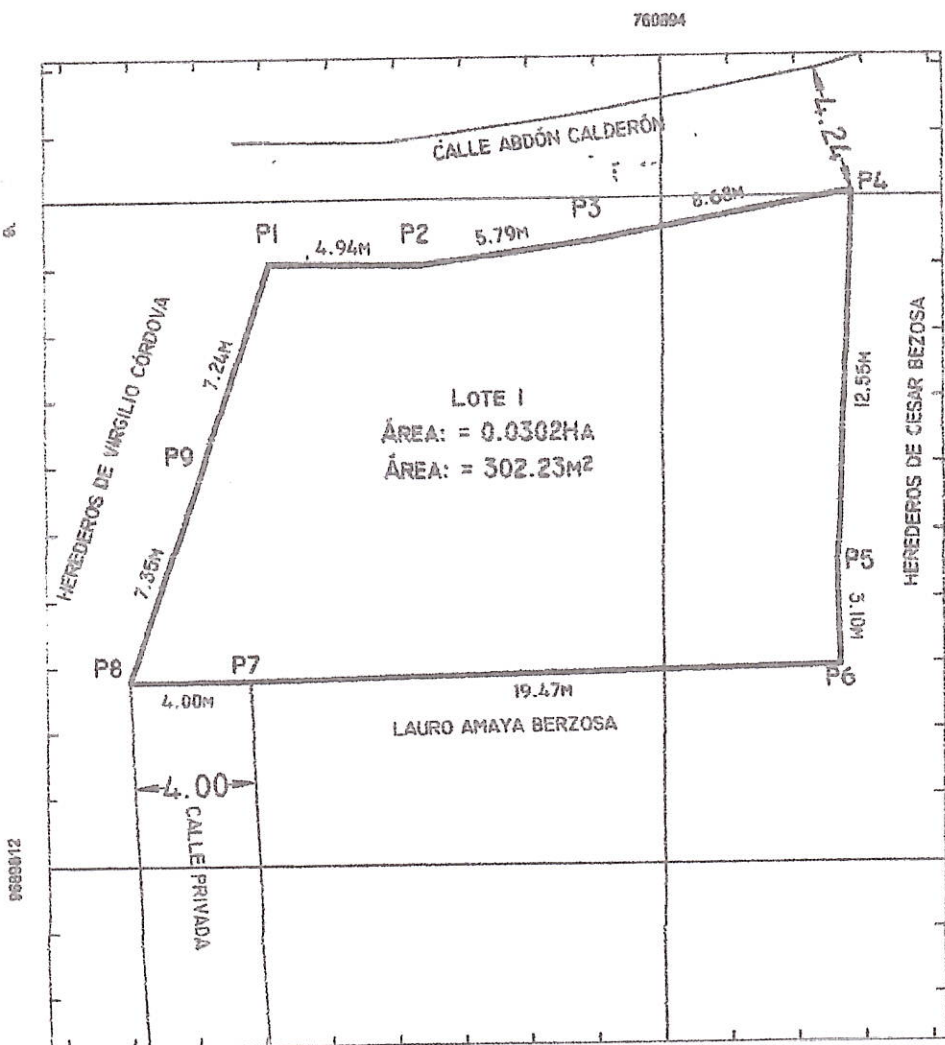
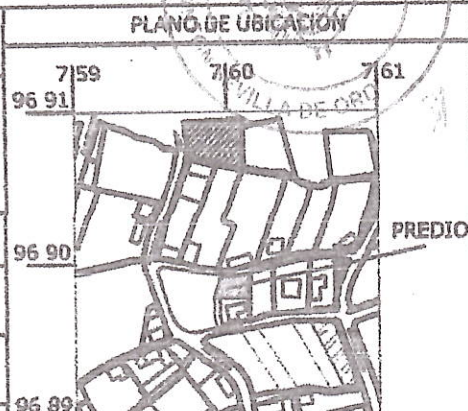
SOLICITANTE:
ALBA MARLENE AMAYA BERZOSA
VICENTE SAUL DIAZ TOLEDO

CEDULA N°:
0103084364
0300396819

Clave Catastral:
0113500102045002000

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
PROVINCIA: AZUAY
CANTON: SEVILLA DE ORO
PARROQUIA: SEVILLA DE ORO

DATOS TÉCNICOS
FECHA: 28/02/2025
ESCALA: 1:250
ALTUD MEDIA: 2420 m.s.n.m.
SUPERFICIE: 302.23 M²



760894

INFORME DE LINDEROS

LIMITES	VERTICE	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTES
	DESDE	HASTA		NOMBRES Y APELLIDOS
NORTE	P1	P2	S 89° 7' 19" E	CALLE ABDÓN CALDERÓN
NORTE	P2	P3	N 82° 18' 34" E	CALLE ABDÓN CALDERÓN
NORTE	P3	P4	N 79° 27' 59" E	CALLE ABDÓN CALDERÓN
SUR	P4	P5	S 88° 50' 44" O	LAURO AMAYA BERZOSA
SUR	P5	P6	S 89° 40' 22" O	CALLE PRIVADA
ESTE	P6	P7	S 2° 22' 20" O	HEREDEROS DE CESAR BEZOSA
ESTE	P7	P8	S 1° 40' 18" E	HEREDEROS DE CESAR BEZOSA
ESTE	P8	P9	N 10° 22' 16" E	HEREDEROS DE VIRGILIO CORDOVA
OESTE	P9	P1	N 18° 2' 58" E	HEREDEROS DE VIRGILIO CORDOVA

CUADRO DE COORDENADAS
ZONA 17 SUR
ELIPSOIDE DE REFERENCIA: IGS 84

N° PUNTO	X	Y
P1	760681.04	9689831.03
P2	760685.98	9689831.86
P3	760691.71	9689832.65
P4	760700.25	9689834.17
P5	760699.14	9689821.65
P6	760699.83	9689818.53
P7	760690.36	9689815.12
P8	760676.35	9689818.11
P9	760678.79	9689825.05

FIRMA DEL SOLICITANTE:
VICENTE SAUL DIAZ TOLEDO
C.I 0300396819

FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE:
Ina. Carlos Gustavo Cárdenas Cárdenas.
SENESCYT:1029-02-156738.

REVISIÓN:
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

APROBACIÓN:
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN.

LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO E INFORME DE ALINEACIÓN

SOLICITANTE:

Cesar Humberto Paz Luzuriaga
Silvia Raquel Moscoso Guzmán

CÉDULA N.º:

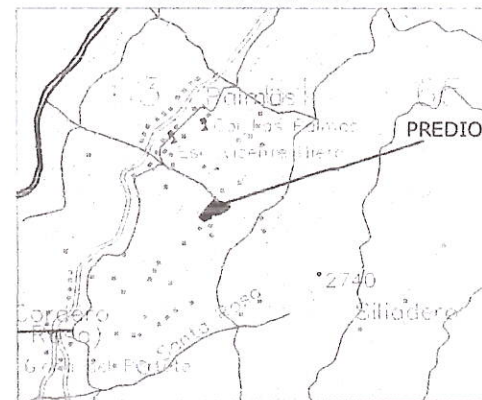
0703381434
0104065628

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

DATOS TÉCNICOS

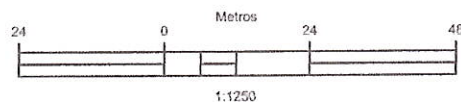
PROVINCIA: AZUAY	CANTÓN: SEVILLA DE ORO	FECHA: 21/05/2025	ESCALA: 1/ 1250
PARROQUIA: PALMAS	SECTOR: SAN FRANCISCO	ALTITUD EDIA: 2520 M.S.N.	SUPERFICIE: 11125.37 M ²
			HOJA: 1/2

PLANO DE UBICACION



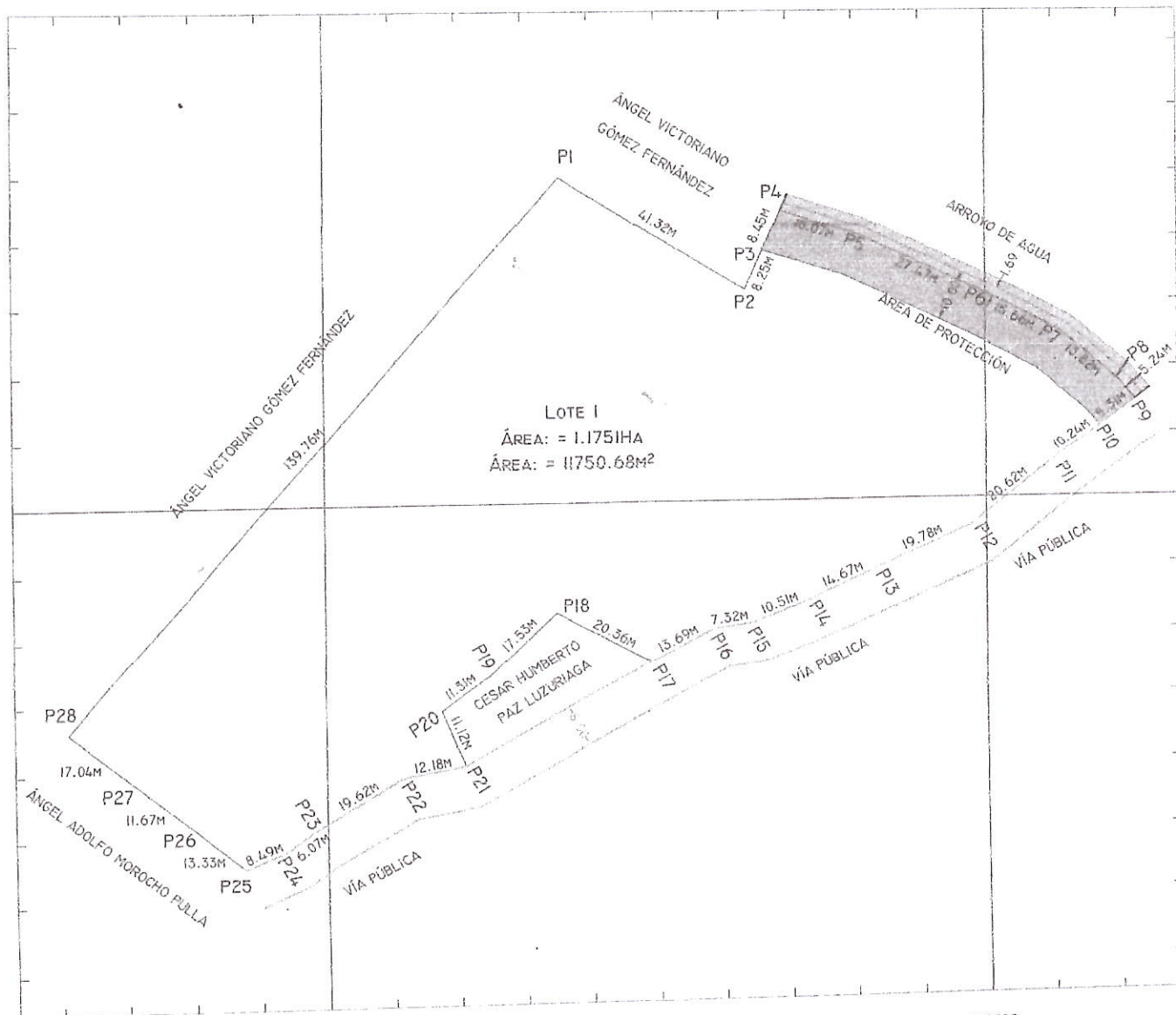
ESCALA 1:5000

TABLA N°1 DETALLES DE ÁREAS		
ÁREA DE LOTE	11750.68 m ²	1.1751 Ha
ÁREA DE PROTECCIÓN	625.31 m ²	0.0625 Ha
ÁREA NETA	11125.37 m ²	1.1125 Ha



763500

763625



9698750

FIRMA DEL SOLICITANTE:

FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE:

Ing. Carlos Gustavo Cárdenas Cárdenas.
SENECYT:1029-02-156738.

REVISIÓN:

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

APROBACIÓN:

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO E INFORME DE ALINEACIÓN

SOLICITANTE:

CARLOS MIGUEL PERALTA BERZOSA

CEDULA N°:

0101124139

Clave Catastral:

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

PROVINCIA:

AZUAY

CANTÓN:

SEVILLA DE ORO

FECHA:

12/01/2024

ESCALA:

1:500

PARROQUIA:

SEVILLA DE ORO

BARRIO:

EL BELÉN

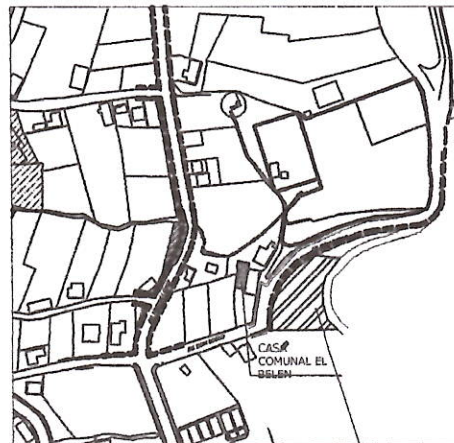
ALTITUD MEDIA:

2390 m.s.n.m.

SUPERFICIE:

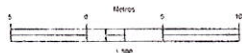
1451.39 M²

PLANO DE UBICACION

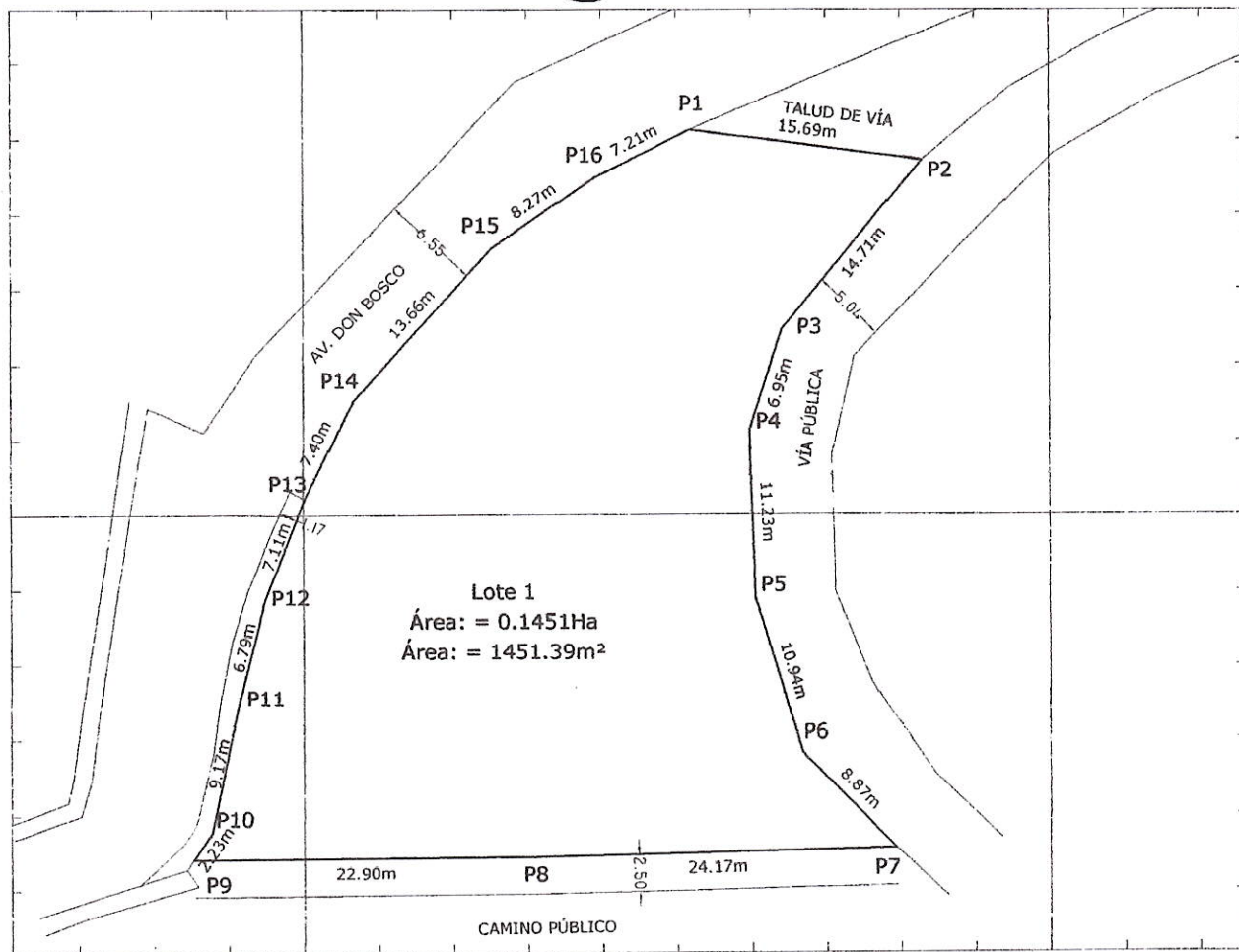


ESCALA : S/E

PREDIO



760850



760850

760900

INFORME DE LINDEROS

LIMITES	VERTICE		DISTANCIA	Rumbo ° ' "	COLINDANTES
	DESDE	HASTA			NOMBRES Y APELLIDOS
Norte	P1	P2	15.69m	S 82°41'54" E	TALUD DE VIA
Sur	P7	P8	24.17m	S 88°37'55" O	CAMINO PUBLICO
Sur	P8	P9	22.90m	S 89°39'36" O	CAMINO PUBLICO
Este	P2	P3	14.71m	S 39°48'40" O	VIA PUBLICA
Este	P3	P4	6.95m	S 18°22'19" O	VIA PUBLICA
Este	P4	P5	11.23m	S 1°56'22" E	VIA PUBLICA
Este	P5	P6	10.94m	S 16°41'59" E	VIA PUBLICA
Este	P6	P7	8.87m	S 45°11'49" E	VIA PUBLICA
Oeste	P9	P10	2.23m	N 34°46'11" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P10	P11	9.17m	N 12°1'45" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P11	P12	6.79m	N 14°9'25" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P12	P13	7.11m	N 21°43'41" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P13	P14	7.40m	N 26°17'4" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P14	P15	13.66m	N 42°37'2" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P15	P16	8.27m	N 55°34'25" E	AV. DON BOSCO
Oeste	P16	P1	7.21m	N 63°21'24" E	AV. DON BOSCO

CUADRO DE COORDENADAS

ZONA 17 SUR

ELIPSOIDE DE REFERENCIA WGS 84

N° Punto	X	Y
P1	760875.86	9689875.66
P2	760891.42	9689873.66
P3	760882.00	9689862.36
P4	760879.85	9689855.75
P5	760880.23	9689844.53
P6	760883.38	9689834.05
P7	760889.67	9689827.80
P8	760865.50	9689827.22
P9	760842.60	9689827.08
P10	760843.87	9689828.91
P11	760845.78	9689837.88
P12	760847.44	9689844.46
P13	760850.08	9689851.07
P14	760853.35	9689857.70
P15	760862.60	9689867.75
P16	760869.42	9689872.42

FIRMA DEL SOLICITANTE:

Carlos Miguel Peralta Berzosa
C.I. 0101124139

FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE:

Ing. Carlos Gustavo Cárdenas Cárdenas.
SENESCYT: 1029-02-156738.

REVISIÓN:

Arq. Carlos Tapia
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

APROBACIÓN:

Arq. Diego Rodríguez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INFORME DE LINDERACIÓN					UBICACIÓN GEOGRÁFICA (UTM-WGS84)																														
PROPIETARIO: CORONEL CASTRO CLAUDIO RENE		CÉDULA N.º: 0101555977	CLAVE CATASTRAL: 011352010/1001008000 000000000000000000																																
DIRECCIÓN ACTUAL DE DOMICILIO: CUENCA - RICAURTE		CORREO ELECTRÓNICO: crene2011@hotmail.com	TELÉFONO DE CONTACTO: 0997796165																																
UBICACIÓN GEOGRÁFICA		DATOS TÉCNICOS																																	
PROVINCIA: AZUAY	CANTÓN: SEVILLA DE ORO	FECHA: 31/07/2024	ESCALA: 1/750																																
PARROQUIA: PALMAS	SECTOR-BARRIO: CRUZ - PAMBA	ALTITUD MEDIA: 2360 M.S.N.M.	SUPERFICIE: 2530.64 Ha																																
FECHA DE ESCRITURA:	NOTARIA:	FECHA DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	R. DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:																																
					CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN																														
					<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nº DE PISOS</td><td>Uno</td></tr> <tr><td>ÁREA PLANTA BAJA</td><td>51.03m²</td></tr> <tr><td>ESTRUCTURA</td><td>Bahareque</td></tr> <tr><td>ENTREPISOS</td><td>No</td></tr> <tr><td>ENLUCIDOS</td><td>No</td></tr> <tr><td>PAREDES</td><td>Tierra</td></tr> <tr><td>CUBIERTA</td><td>Fibrocemento</td></tr> <tr><td>CIELO RASO</td><td>No</td></tr> <tr><td>PISOS (MATERIAL)</td><td>Madera</td></tr> <tr><td>PUERTAS</td><td>Madera</td></tr> <tr><td>VENTANAS</td><td>Hierro</td></tr> <tr><td>Nº BAÑOS</td><td>Uno</td></tr> <tr><td>ESTADO DE LA VIVIENDA</td><td>Regular</td></tr> <tr><td>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</td><td>1970</td></tr> <tr><td>INST. ELÉCTRICAS</td><td>Sobrepuestas</td></tr> <tr><td>INST. SANITARIAS</td><td>Alcantarillado</td></tr> <tr><td>TIPO TERMINADOS</td><td>No tiene</td></tr> </table>		Nº DE PISOS	Uno	ÁREA PLANTA BAJA	51.03m²	ESTRUCTURA	Bahareque	ENTREPISOS	No	ENLUCIDOS	No	PAREDES	Tierra	CUBIERTA	Fibrocemento	CIELO RASO	No	PISOS (MATERIAL)	Madera	PUERTAS	Madera	VENTANAS	Hierro	Nº BAÑOS	Uno	ESTADO DE LA VIVIENDA	Regular	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1970	INST. ELÉCTRICAS
Nº DE PISOS	Uno																																		
ÁREA PLANTA BAJA	51.03m²																																		
ESTRUCTURA	Bahareque																																		
ENTREPISOS	No																																		
ENLUCIDOS	No																																		
PAREDES	Tierra																																		
CUBIERTA	Fibrocemento																																		
CIELO RASO	No																																		
PISOS (MATERIAL)	Madera																																		
PUERTAS	Madera																																		
VENTANAS	Hierro																																		
Nº BAÑOS	Uno																																		
ESTADO DE LA VIVIENDA	Regular																																		
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1970																																		
INST. ELÉCTRICAS	Sobrepuestas																																		
INST. SANITARIAS	Alcantarillado																																		
TIPO TERMINADOS	No tiene																																		
					CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO																														
					<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>VÍA DE ACCESO (MATERIAL)</td><td>Asfalto</td></tr> <tr><td>CULTIVOS</td><td>Maiz</td></tr> <tr><td>ENERGÍA ELÉCTRICA</td><td>Red pública</td></tr> <tr><td>ABASTECIMIENTO DE AGUA</td><td>Entubada</td></tr> <tr><td>EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS</td><td>Alcantarillado</td></tr> <tr><td>TRANSPORTE PÚBLICO</td><td>Ocasional</td></tr> <tr><td>TELÉFONO DOMICILIAR</td><td>No</td></tr> </table>		VÍA DE ACCESO (MATERIAL)	Asfalto	CULTIVOS	Maiz	ENERGÍA ELÉCTRICA	Red pública	ABASTECIMIENTO DE AGUA	Entubada	EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS	Alcantarillado	TRANSPORTE PÚBLICO	Ocasional	TELÉFONO DOMICILIAR	No															
VÍA DE ACCESO (MATERIAL)	Asfalto																																		
CULTIVOS	Maiz																																		
ENERGÍA ELÉCTRICA	Red pública																																		
ABASTECIMIENTO DE AGUA	Entubada																																		
EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS	Alcantarillado																																		
TRANSPORTE PÚBLICO	Ocasional																																		
TELÉFONO DOMICILIAR	No																																		
					CUADRO DE ÁREAS																														
					<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ÁREA TOTAL</td><td>2530.64 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN</td><td>0.00 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA DE VÍA AGRÍCOLA</td><td>0.00 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA ÚTIL</td><td>2530.64m²</td></tr> </table>		ÁREA TOTAL	2530.64 m²	ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN	0.00 m²	ÁREA DE VÍA AGRÍCOLA	0.00 m²	ÁREA ÚTIL	2530.64m²																					
ÁREA TOTAL	2530.64 m²																																		
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN	0.00 m²																																		
ÁREA DE VÍA AGRÍCOLA	0.00 m²																																		
ÁREA ÚTIL	2530.64m²																																		
INFORME DE LINDEROS					CUADRO DE COORDENADAS ZONA 17																														
LÍMITES	VÉRTICE	RUMBOS	DISTANCIA	COLINDANTES	VÉRTICE	X (M)	Y (M)																												
NORTE	1 - 2	S 55° 34' 04" E	41.13	Sara Coronel Castro y camino vecinal en medio	P1	763642.05	9699783.88																												
	2 - 3	S 37° 32' 21" W	36.90		P2	763675.98	9699760.62																												
ESTE	3 - 4	S 39° 11' 02" W	22.28	Vía Pública	P3	763653.49	9699731.36																												
	4 - 5	N 47° 13' 36" W	9.43		P4	763639.41	9699714.09																												
SUR	5 - 6	N 48° 45' 05" W	11.16	Adrian Amendaño Uzho y Camino Público en medio	P5	763632.49	9699720.49																												
	6 - 7	N 49° 53' 04" W	10.30		P6	763624.10	9699727.85																												
	7 - 8	N 51° 28' 24" W	17.52		P7	763616.22	9699734.49																												
	8 - 9	N 46° 02' 07" E	50.99		P8	763602.52	9699745.40																												
OESTE	9 - 1	N 42° 36' 44" E	4.19	Justo Heras Ortiz y Sara Coronel Castro	P9	763639.22	9699780.80																												
PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. GUILLERMO RIERA T. Cédula: 0301829016 Senescyt: 1029-13-1226411 Celular: 0988585353 SOLICITANTE: CLAUDIO RENE CORONEL CASTRO Cédula N: 010155597 NOTA: Los linderos son indicados por el solicitante y/o propietario con la responsabilidad del mismo					REVISIÓN Y APROBACIÓN:																														
					REVISIÓN:			REVISIÓN Y APROBACIÓN:																											
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS					DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN																														
El presente documento NO AUTORIZA NINGUNA OBRA, y su emisión NO OTORGA DERECHOS DE PROPIEDAD. Tiempo de Validez: UN AÑO a partir de la fecha de despacho del trámite. Cualquier enmendadura INVALIDA el presente documento. El profesional garantiza la veracidad de los datos y documentos proporcionados para este trámite, de comprobarse falsedad, alteración de los mismos o si la documentación no es la solicitada, el G.A.D. Municipal de Sevilla de Oro NEGARÁ el trámite.																																			

7sided

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INFORME DE LINDERACIÓN

PROPIETARIO:
RUTH NARCISA DE JESUS BARBA BARBA

DIRECCIÓN ACTUAL DE DOMICILIO:
EL PROGRESO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

PROVINCIA:
AZUAY

PARROQUIA:
PALMAS

FECHA DE ESCRITURA:

CÉDULA N.º:
010221977-1

CORREO ELECTRÓNICO:
rumbonortepaute@gmail.com

FECHA:
06/10/2024

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

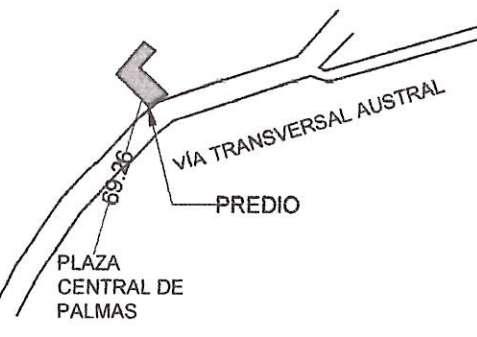
CLAVE CATASTRAL:
0113520101024007000

TELÉFONO DE CONTACTO:
0981434120

ESCALA:
1/500

N.º DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

PLANO DE UBICACION

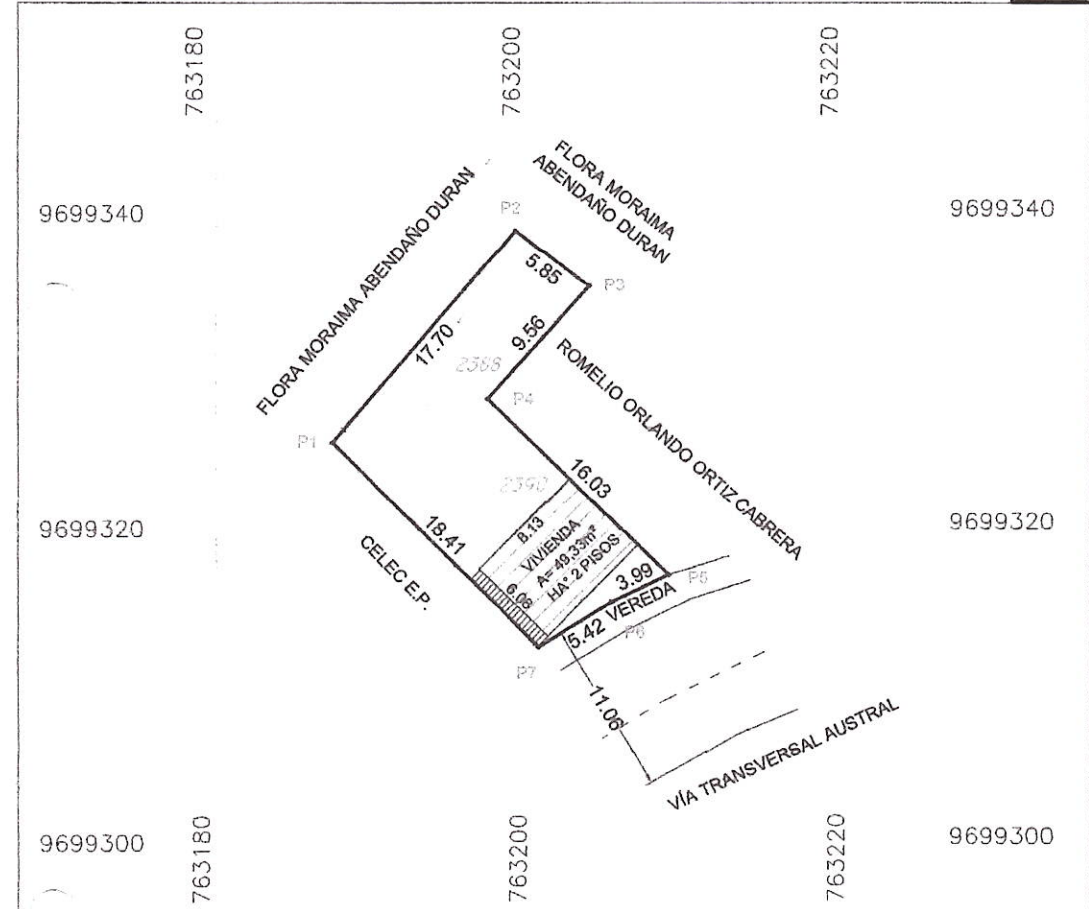


VIA TRANSVERSAL AUSTRAL

PREDIO

PLAZA CENTRAL DE PALMAS

UBICACION DEL PREDIO



Map showing the property boundaries and surrounding areas. The property is located in the area of Plaza Central de Palmas, near the Via Transversal Austral. The map includes a north arrow and a scale bar.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
VIA DE ACCESO	PRIMER ORDEN
FALLA GEOLOGICA	NO
RIEGO	NO
PENDIENTE	20-25%
E. ELECTRICA	SI
ABASTECIMIENTO DE AGUA	SI
ALCANTARILLADO	SI
TRANSPORTE PUBLICO	SI
TELEFONO DOMICILIAR	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
CULTIVOS	NINGUNO

012.502550

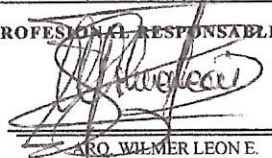
ESCALA GRÁFICA

metros

INFORME DE LINDEROS				
LIMITES	VÉRTICE		DISTANCIA (M)	RUMBO ° ' "
	DESDE	HASTA		
NORTE	P1	P2	17.70	N 40°46'00" E
ESTE	P2	P3	5.85	S 52°27'49" E
	P3	P4	9.56	S 42°04'30" W
	P4	P5	16.03	S 45°30'48" E
SUR	P5	P6	3.99	S 64°07'26" W
	P6	P7	5.42	S 58°44'09" W
OESTE	P7	P1	18.41	N 44°54'11" W

COORDENADAS UTM WGS84		
ESTE	NORTE	PTO
763187.33	9699326.27	P1
763198.89	9699339.68	P2
763203.53	9699336.11	P3
763197.12	9699329.02	P4
763208.56	9699317.78	P5
763204.96	9699316.04	P6
763200.33	9699313.23	P7

PROFESIONAL RESPONSABLE:



ARO. WILMER LEON E.

SENESCYT: 1029-2019-2101398

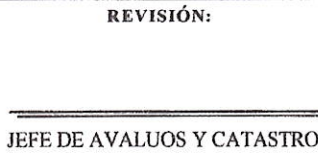
SOLICITANTE:



RUTH NARCISA BARBA BARBA

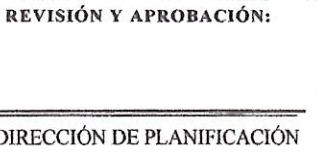
Cedula N.º: 010221977-1

REVISIÓN:



JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

REVISIÓN Y APROBACIÓN:



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

OTA: Los linderos son indicados por el solicitante y/o propietario con la responsabilidad del mismo

El presente documento NO AUTORIZA NINGUNA OBRA; y su emisión NO OTORGA DERECHOS DE PROPIEDAD. Tiempo de Validez: UN AÑO a partir de la fecha de despacho del trámite. Cualquier enmendadura INVALIDA el presente documento. El profesional garantiza la veracidad de los datos y documentos proporcionados para este trámite, de comprobarse falsedad, alteración de los mismos o si la documentación no es la solicitada, el G.A.D. Municipal de Sevilla de Oro NEGARÁ el trámite.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO E INFORME DE ALINEACIÓN

SOLICITANTE:

CARLOS MIGUEL PERALTA BERZOSA

CEDULA N°:

0101124139

Clave Catastral:

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

DATOS TÉCNICOS

PROVINCIA:

AZUAY

CANTÓN:

SEVILLA DE ORO

FECHA:

12/01/2024

ESCALA:

1:250

PARROQUIA:

SEVILLA DE ORO

BARRIO:

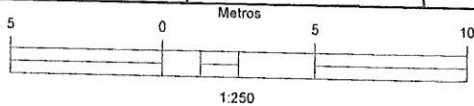
EL BELÉN

ALTITUD MEDIA:

2365 m.s.n.m.

SUPERFICIE:

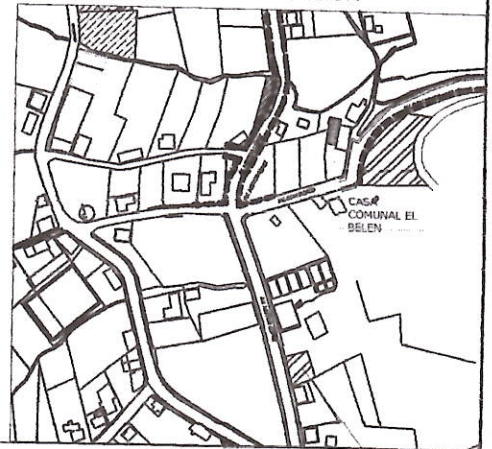
239.24 M²



760800

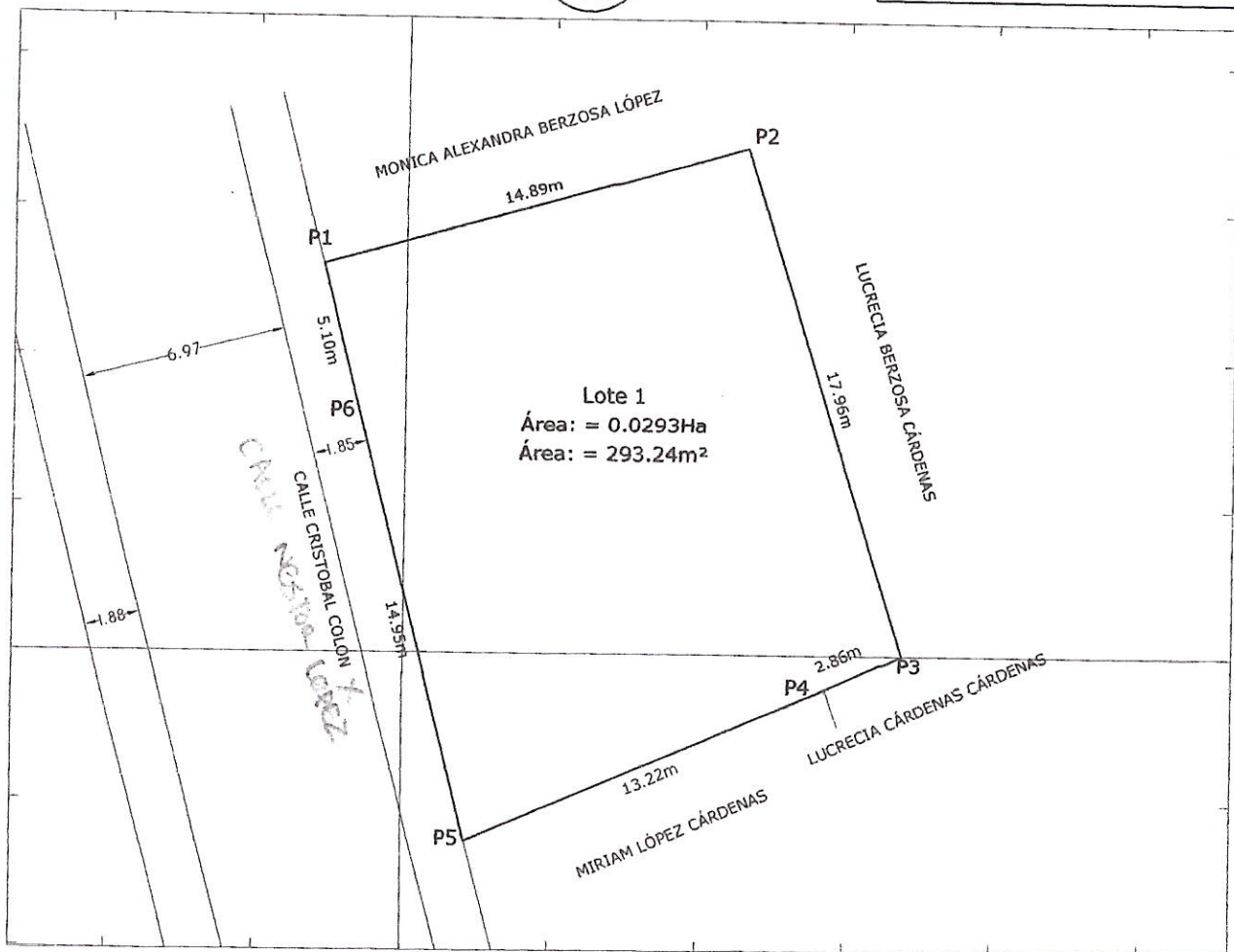


PLANO DE UBICACION



ESCALA : S/E

PREDIO



760800

INFORME DE LINDEROS

LIMITES	VERTICE	DESDE	HASTA	DISTANCIA	Rumbo ° ' "	COLINDANTES
Norte	P1	P2		14.89m	N 74°9'5" E	MONICA ALEXANDRA BERZOSA LÓPEZ
Sur	P3	P4		2.86m	S 65°47'50" O	LUCRECIA CÁRDENAS CÁRDENAS
Sur	P4	P5		13.22m	S 66°53'13" O	MIRIAM LÓPEZ CÁRDENAS
Este	P2	P3		17.96m	S 17°28'27" E	LUCRECIA BERZOSA CÁRDENAS
Oeste	P5	P6		14.95m	N 14°18'58" O	CALLE CRISTOBAL COLÓN
Oeste	P6	P1		5.10m	N 14°12'31" O	CALLE CRISTOBAL COLÓN

CUADRO DE COORDENADAS

ZONA 17 SUR

ELIPSOIDE DE REFERENCIA WGS 84

N° Punto	X	Y
P1	760797.21	9689713.08
P2	760811.53	9689717.15
P3	760816.92	9689700.02
P4	760814.31	9689698.84
P5	760802.16	9689693.66
P6	760798.46	9689708.14

FIRMA DEL SOLICITANTE:

Carlos Miguel Peralta Berzosa

C.I. 0101124139

FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE:

Ing. Carlos Gustavo Cárdenas Cárdenas.

SENESCYT: 1029-02-156738.

REVISIÓN:

Arq. Carlos Tapia

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

APROBACIÓN:

Arq. Diego Rodríguez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN.

PLANO E INFORME DE LINDERACIÓN

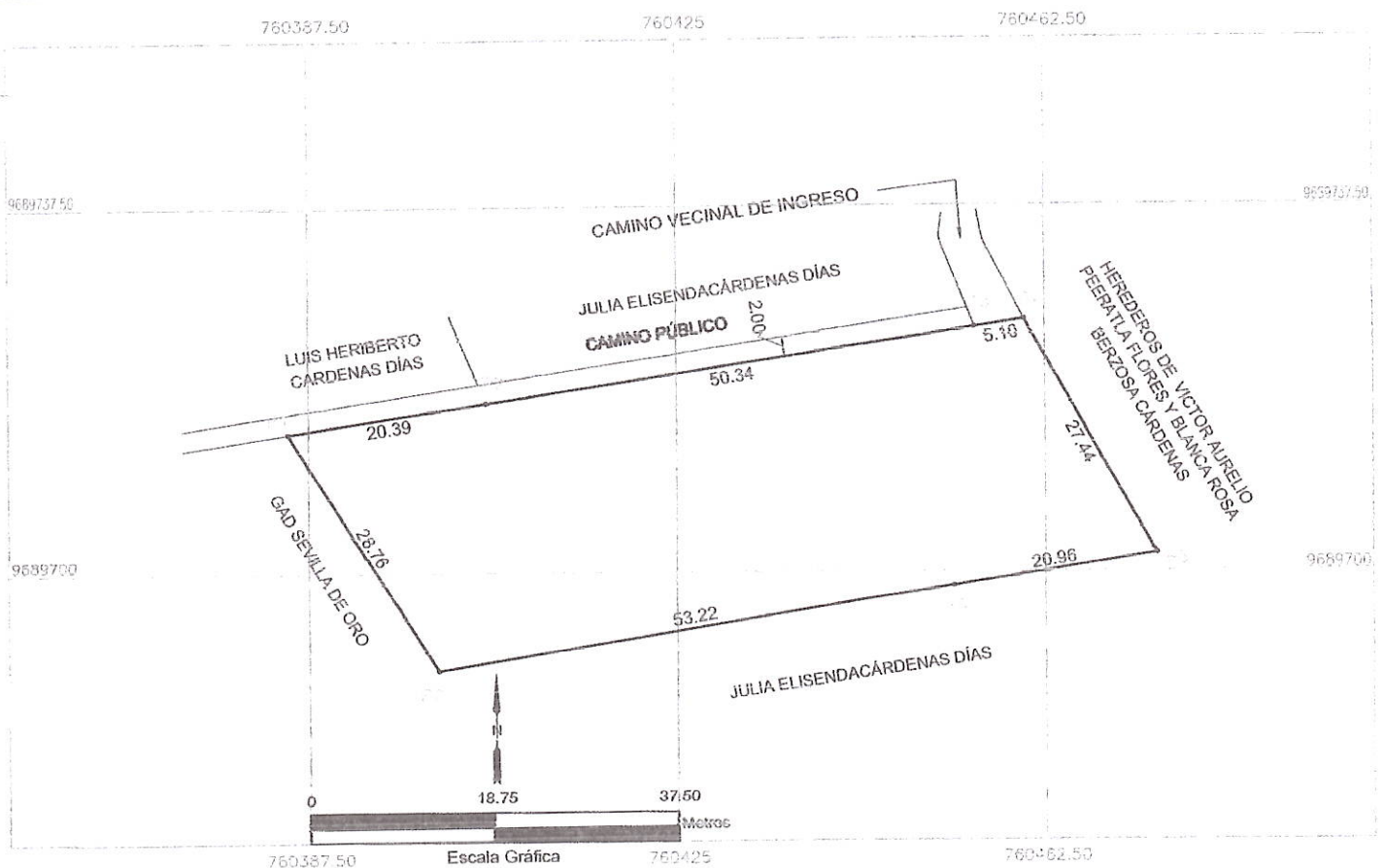
LOTE DE: JOSÉ MANUEL LÓPEZ BERZOSA
DORIS ELIANA CÓRDOVA MOLINA

CI: 010548227-7

CI: 010406680-8



COORDENADAS UTM WGS84		
ESTE	NORTE	PTO
760385.44	9689714.40	P1
760405.60	9689717.43	P2
760455.38	9689724.91	P3
760460.42	9689725.67	P4
760473.89	9689701.76	P5
760453.19	9689698.48	P6
760400.65	9689689.99	P7
ZONA 17S		



LINDERACIÓN:

	COLINDANTE	VERTICES DESDE-HASTA		DISTANCIA (m)	RUMBO		COLINDANTE	VERTICES DESDE-HASTA		DISTANCIA (m)	RUMBO
NORTE	LUIS HERIBERTO CARDENAS DÍAS Y CAMINO PÚBLICO EN MEDIO	P1	P2	20.39	N 81°27'00" E	SUR	JULIA ELISENDACÁRDENAS DÍAS	P5	P6	20.96	S 81°00'22" W
	JULIA ELISENDACÁRDENAS DÍAS Y CAMINO PÚBLICO EN MEDIO	P2	P3	50.34	N 81°27'00" E			P6	P7	53.22	S 60°49'06" W
	CAMINO VECINAL DE INGRESO	P3	P4	5.10	N 81°27'00" E						
ESTE	HEREDEROS DE VÍCTOR AURELIO PEERATLA FLORES Y BLANCA ROSA BERZOSA CÁRDENAS	P4	P5	27.44	S 29°23'10" E	OESTE	GAD SEVILLA DE ORO	P7	P1	28.76	N 31°55'50" W

PROVINCIA: AZUAY CANTÓN: SEVILLA DE ORO PARROQUIA: SEVILLA DE ORO SECTOR: BELÉN

FECHA: 04/03/2024 ÁREA: 0,1954 ha. ALTITUD: 2360 m.s.n.m. ESCALA: 1:750

TECNICO RESPONSABLE:

REGISTRO SENESCYT:

1029-2019-2101398
CI: 0105422349

CELULAR: 0982742330 - 0988013483

Arg. Wilmer León

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

E. Saiz